

# Propriétaire d'un logement A RENOVER ?



VOUS ÊTES PROPRIÉTAIRE D'UN LOGEMENT (MAISON OU APPARTEMENT)  
DATANT DE PLUS DE 15 ANS ET VOUS ENVISAGEZ DES TRAVAUX DE RÉNOVATION :

## LE GRAND DIJON PEUT VOUS AIDER !

CES TRAVAUX, À FAIRE RÉALISER PAR DES PROFESSIONNELS DU BÂTIMENT,  
NE DEVRONT PAS ÊTRE COMMENCÉS AVANT LE DÉPÔT  
DE LA DEMANDE DE SUBVENTIONS.

### VOUS ÊTES PROPRIÉTAIRE OCCUPANT DE VOTRE RÉSIDENCE PRINCIPALE

#### CONDITIONS D'OCTROI :

SELON LES PLAFONDS DE RESSOURCES DES MÉNAGES  
ET LA TYPOLOGIE DES TRAVAUX

- ne pas dépasser les plafonds de ressources fixés par l'Anah
- réaliser des travaux de rénovation, d'adaptation pour le maintien à domicile et/ou des travaux d'amélioration thermique permettant de réaliser un gain énergétique d'au moins 25%
- s'engager à occuper le logement pendant 6 années

#### SOUTIEN FINANCIER 2016 :

- selon les plafonds de ressources des ménages et la typologie des travaux :
- Anah : de 35 à 55 % du montant des travaux HT (plafonné à 20 000 €)
- État : 10% du montant des travaux HT (avec un maximum de 1600 € ou 2000 €)
- Grand Dijon : 500 € pour les ménages sous plafonds très modestes
- subventions cumulables avec le Crédit d'Impôt Transition Énergétique (CITE) et l'éco-prêt à taux zéro

### VOUS ÊTES PROPRIÉTAIRE BAILLEUR

#### CONDITIONS D'OCTROI :

- logement nécessitant des travaux de rénovation et/ou des travaux permettant un gain énergétique au moins égal à 35%
- s'engager à pratiquer des loyers encadrés pendant 9 années (3 possibilités, plafonds de loyer et de ressources des locataires)
- étiquette « D » minimum exigée après travaux

#### SOUTIEN FINANCIER 2016 :

- Anah et Grand Dijon : de 10 à 45 % du montant HT des travaux éligibles (plafonnés à 750 ou 1 000 € / m<sup>2</sup> selon l'état de dégradation du logement)
- primes : énergétique (1500€), de réduction de loyer (140€ ou 220€ / m<sup>2</sup>) et de Gestion Locative Adaptée (1000€), de réservation locative (4000€)
- subventions et primes cumulables avec l'abattement fiscal sur les revenus locatifs (30% ou 60%) et l'éco-prêt à taux zéro

## OÙ VOUS RENSEIGNER :

### SOLIHA Côte-d'Or

4 rue de la Redoute, à Saint-Apollinaire  
BP 37 610 • 21076 Dijon cedex

03 80 60 83 15

contact.cotedor@solihha.fr  
www.solihha.fr

