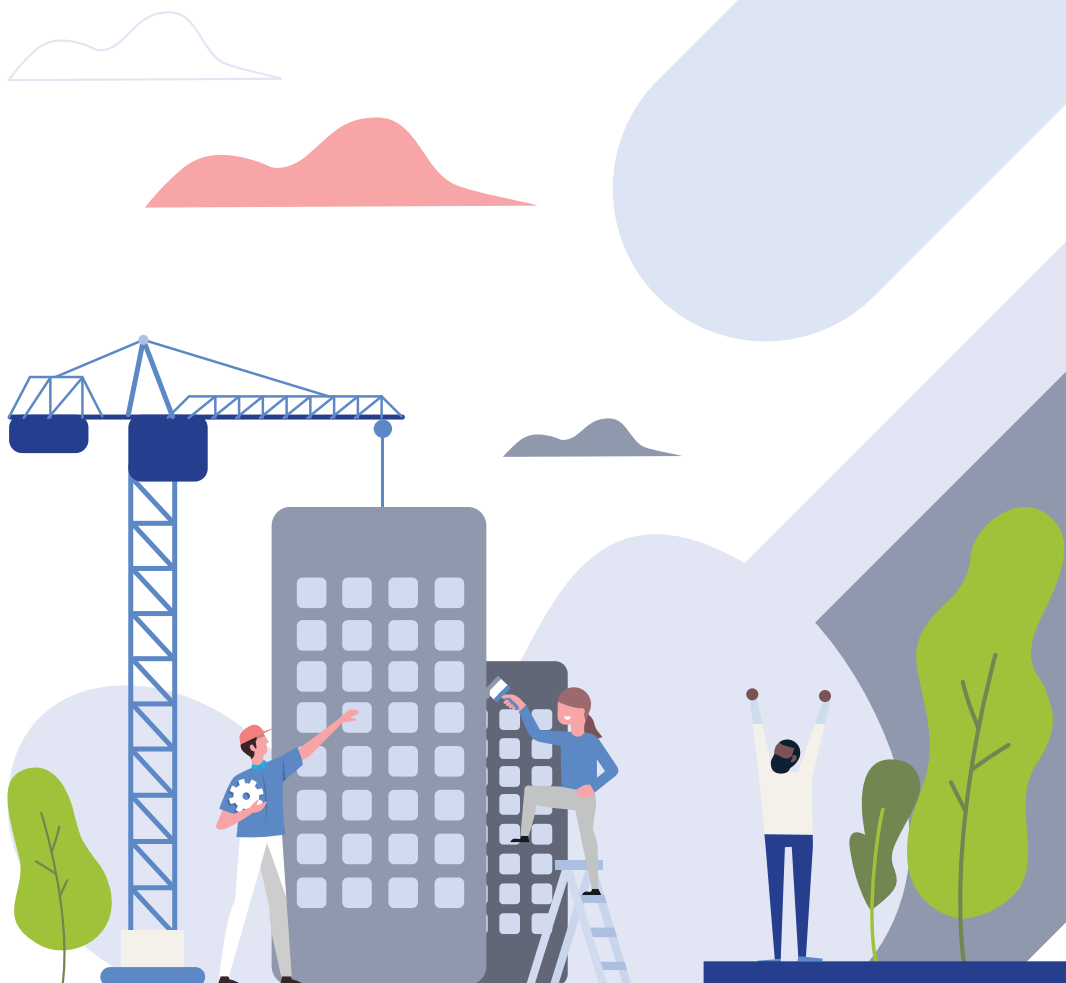


# RÉNOVATION URBAINE FONTAINE D'OUCHE

LE PROJET 2018 • 2024



dijon.fr || metropole-dijon.fr



# PETITE HISTOIRE D'UN GRAND QUARTIER

Rénovation des logements, démolition d'un immeuble, construction d'un écoquartier au bord du canal, réaménagement de l'avenue du Lac et du carrefour avec le boulevard Kir : la nouvelle opération de renouvellement urbain de Fontaine d'Ouche s'engage.

Lancée dans les années 1960 par le Chanoine Kir, la construction du quartier fut un projet d'urbanisation ambitieux qui permit de créer 11 500 logements sur les rives du lac tout juste achevé.

Cinquante ans après sa création, le quartier va faire l'objet d'une série de travaux visant à améliorer la qualité de vie de ses habitants.

C'est l'un des deux projets retenus par l'Agence nationale de rénovation urbaine (Anru) dans le cadre de son nouveau programme pour 2018-2024. D'un montant total estimé à 96 millions d'euros, il portera principalement sur l'amélioration de l'habitat et le réaménagement d'espaces publics choisis.

## CALENDRIER

Réhabilitation de **L'ÎLOT CORSE**

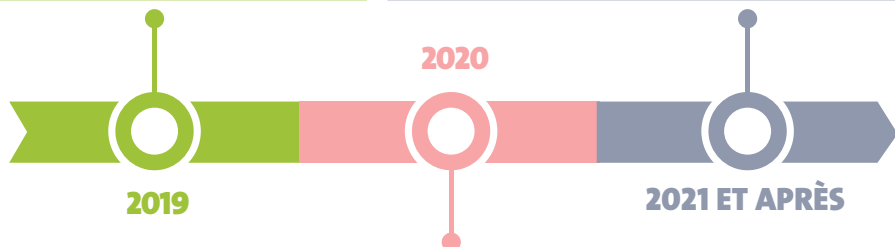
**RELOGEMENT DES HABITANTS**  
du « 32-42 avenue du Lac »

**CONCERTATION AVEC LES HABITANTS** sur  
l'aménagement de l'avenue du Lac

Réhabilitation et résidentialisation de **L'ÎLOT BERRY**

Aménagement de **L'AVENUE DU LAC**

Aménagement de l'espace public  
**BOULEVARD KIR ET AVENUE DU LAC**



Concertation avec les habitants

Réhabilitation de **L'ÎLOT ÎLE-DE-FRANCE**

Réhabilitation et résidentialisation de  
**L'ÎLOT GASCOGNE** et de **L'ÎLOT FRANCHE-COMTÉ**

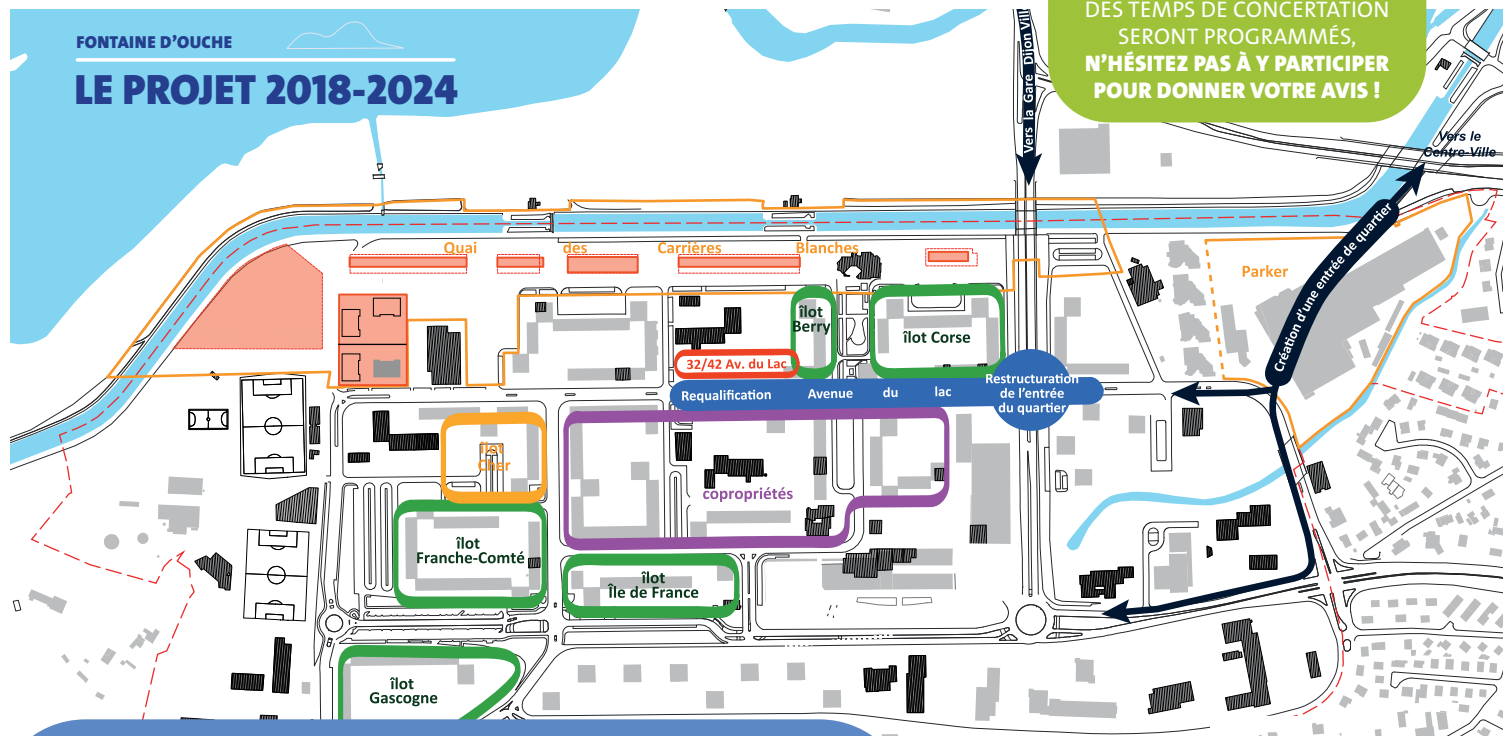
Résidentialisation de **L'ÎLOT CHER**

**DÉMOLITION** des immeubles « 32-42 avenue du Lac »

FONTAINE D'OUCHE

## LE PROJET 2018-2024

DES TEMPS DE CONCERTATION  
SERONT PROGRAMMÉS,  
**N'HÉSITEZ PAS À Y PARTICIPER  
POUR DONNER VOTRE AVIS !**



Après la première phase de renouvellement urbain qui a permis de traiter trois secteurs clés sur les franchises du quartier – boulevard Bachelard, centre commercial et la place de la Fontaine d'Ouche dite « André Gervais » et le quai des Carrières blanches – la ville de Dijon et la métropole souhaitent aujourd'hui poursuivre cet effort. **Ainsi, pour la période 2018-2024, le projet s'oriente vers une intervention forte sur le bâti ainsi que sur l'axe central du quartier, l'avenue du Lac.**

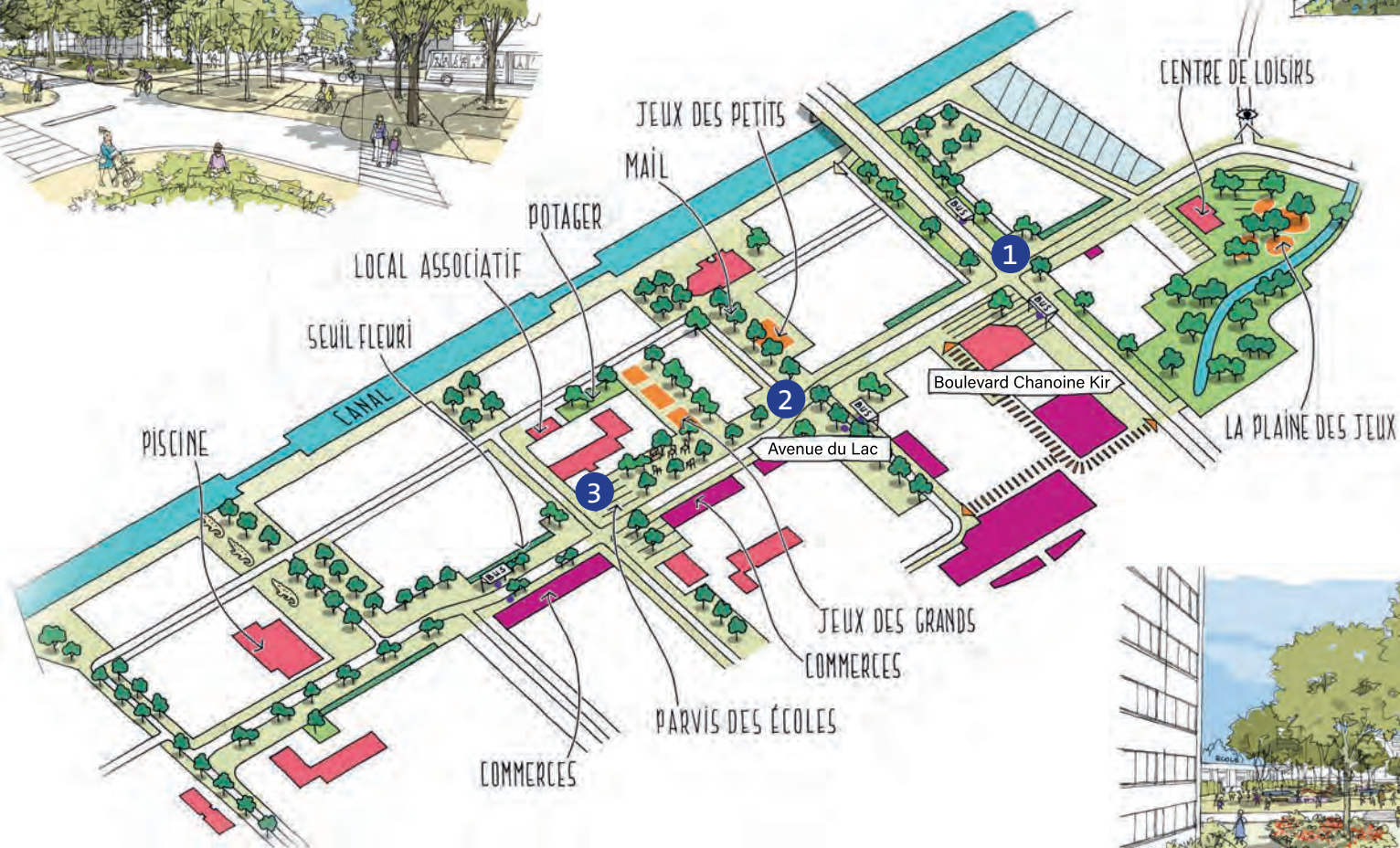
- Démolition
- Requalification des logements à loyer modéré (LLM)
- Résidentialisation des LLM
- Requalification des espaces publics
- Accompagnement et réhabilitation des copropriétés
- Diversification (construction neuve)
- ↔ Entrées de quartier à valoriser

## HYPOTHÈSES D'AMÉNAGEMENT DE L'AVENUE DU LAC

- 1 Le **square de Bourges**  
au contact de l'avenue du Lac



- 2 Carrefour du **boulevard Kir**  
et de l'**avenue du Lac**



- 3 L'avenue du Lac apaisée  
et le **nouveau parvis**  
de l'école d'Alsace





FONTAINE D'OUCHE

# UN QUARTIER TRANSFORMÉ

Le centre comprend **plus de 7 650 mètres carrés de surfaces commerciales.**



Au cœur du quartier, **supermarchés, services publics, boutiques, bars-brasseries, un parking, des arrêts de bus et des voies vélo** à proximité immédiate.

La place de la Fontaine d'Ouche dite « **André Gervais** », lieu de vie et de rencontres, avec ses commerces, ses équipements et son marché.



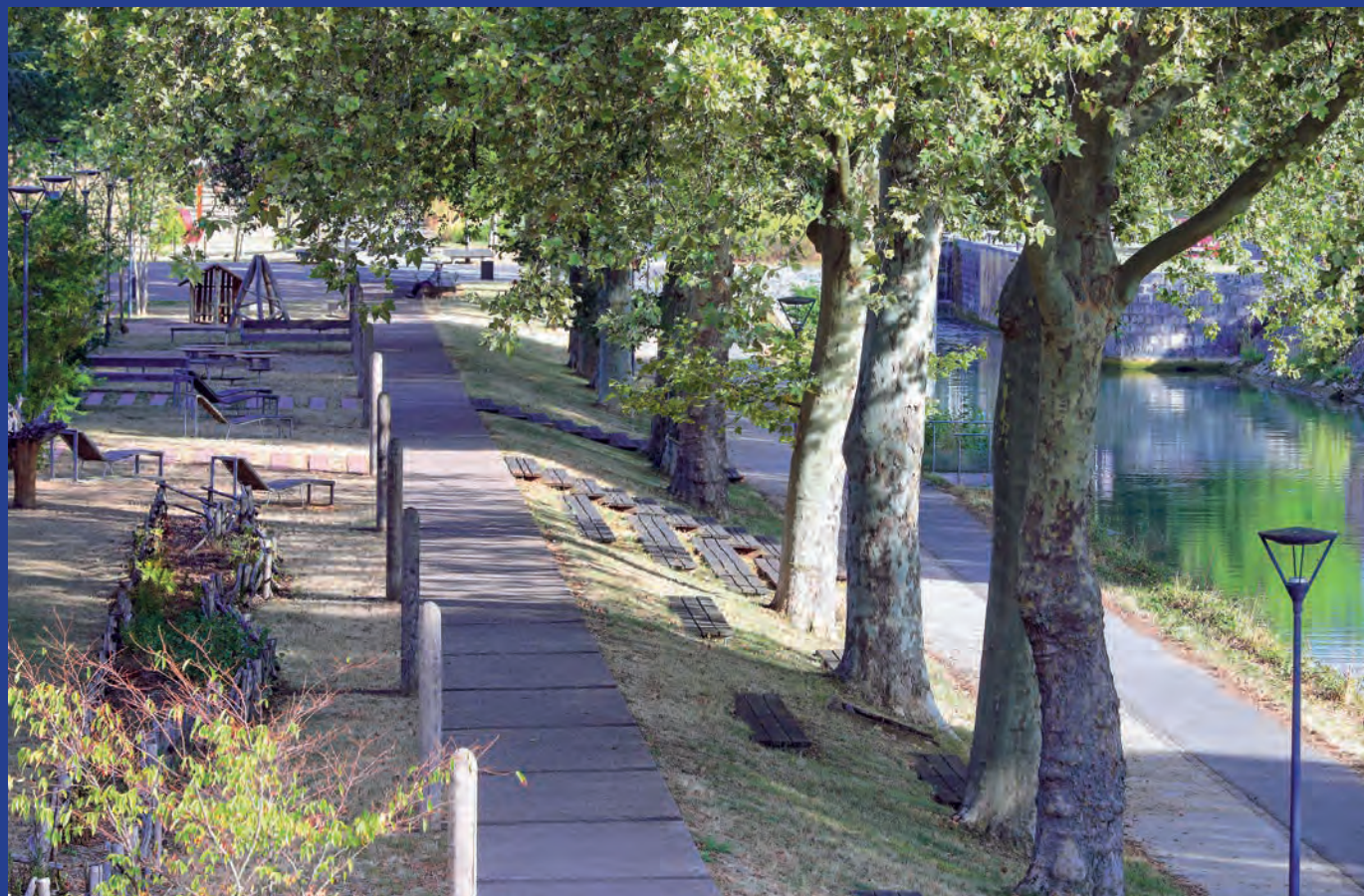
Éco-réhabilitations de l'îlot Corse et des coteaux Marcs d'Or.





# QUAI DES CARRIÈRES BLANCHES

Le quai des Carrières blanches conforte **le statut de « quartier vert »**. La reconquête des bords du canal profite **aux modes de déplacement doux** dans le réaménagement complet des rives : plantations, bancs, chaises longues en bois, aires de jeux et pierres ludiques. Il est devenu l'un des lieux de balade préféré des habitants du quartier.







## LE PROJET EN QUELQUES CHIFFRES

### INTERVENTION SUR L'HABITAT

- Démolition de 122 logements
- 5 îlots réhabilités – 1 219 logements : Berry, Corse, Franche-Comté, Gascogne et Île de France
- 6 îlots résidentialisés (réaménagement des espaces verts et extérieurs) : Berry, Corse, Franche-Comté, Gascogne et Cher
- 3 copropriétés accompagnées (conseils aux propriétaires) – 984 logements : OPAH-Copropriétés
- 300 logements neufs quai des Carrières blanches

### INTERVENTION SUR L'ESPACE PUBLIC

- Restructuration du carrefour boulevard Chanoine Kir et avenue du Lac
- Réaménagement de l'avenue du Lac

## RÉNOVER L'HABITAT

Le renouvellement urbain à Fontaine d'Ouche, c'est une rénovation à grande échelle des immeubles construits à partir des années 1970. Exemples : les opérations « Coteaux des Marcs d'Or » (Grand Dijon Habitat) ou de « L'îlot Alsace » (Orvitis) pour améliorer la qualité de vie des habitants et la performance thermique des bâtiments, d'où une baisse des charges des locataires et des copropriétaires.

Pour permettre aux habitants du quartier de continuer à bénéficier aujourd'hui d'un logement de qualité, **les bailleurs sociaux réhabilitent le parc immobilier du quartier.**

Par ailleurs, Dijon métropole a procédé en 2013-2014 au changement d'une partie des canalisations du réseau de chaleur, désormais **approvisionné par la chaufferie biomasse des Valendons**, qui remplace l'ancienne unité du quartier fonctionnant au gaz.

## DES ÉQUIPEMENTS PUBLICS POUR TOUS

Mairie de quartier, bibliothèque, théâtre, piscine et bien sûr écoles, crèches et complexe sportif : de nombreux équipements publics, indispensables à la qualité de vie, facilitent le quotidien des **5 850 habitants de Fontaine d'Ouche.**

**Pas moins de 50 associations** sont installées à Fontaine d'Ouche. Art, culture, sport, loisirs, emploi, économie..., les thématiques sont riches et variées.

La Cadole, la Maison-phare, la mission locale, associations... Enfants, jeunes et familles trouvent, à Fontaine d'Ouche, bien **des lieux pour se cultiver, se distraire et s'épanouir.**

## L'ÉCOQUARTIER DU QUAI DES CARRIÈRES BLANCHES

Dijon métropole a signé, le 30 novembre 2017, une convention avec le groupe Constructa, qui va réaliser **300 logements neufs en accession à la propriété** à prix d'achat maîtrisé, à l'ouest de Fontaine d'Ouche, au plus près du canal. L'aménagement de ce nouveau quartier « grandeur nature » est réalisé par la Société publique locale d'aménagement de l'agglomération dijonnaise (Splaad). Les premiers logements ont été livrés en mars 2018 par Nexity.



### POUR TOUT RENSEIGNEMENT

N'hésitez pas à contacter le service  
**Renouvellement urbain et Logement**  
au 03.80.74.57.37